

S t r a ß e n b e b a u u n g s p l a n

zur Änderung des Bebauungsplans für die
Schulsporthanlage Esting im Bereich der
Pestalozzistraße

C. Hinweis durch Text

Dieser Bebauungsplan ersetzt für seinen Geltungsbe-
reich alle früheren Bebauungspläne und Baulinien-
pläne.

Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und
§§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom
06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für
den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903), den Bebauungsplan zur Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 477 als

S a t z u n g



D. Verfahrenshinweise

1. Die Gemeinde Olching hat mit Beschluß des Gemeinderats
vom 25.07.85..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG
als Satzung beschlossen.

(Siegel) Olching, den 06.09.1985
.....
Zachmann, 1. Bürgermeister

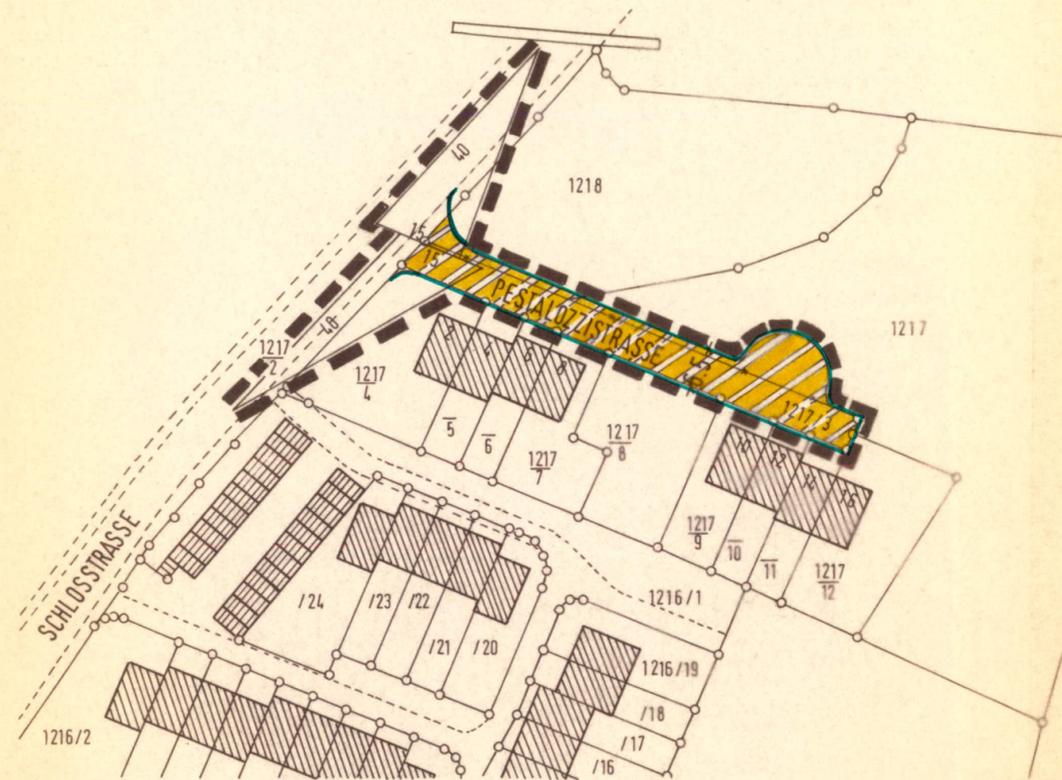
2. Der Satzungsbeschluß und die Auslegung des Bebauungs-
plans sind am 06.09.85..... ortsüblich durch Anschlag
und Veröffentlichung in / im Olchinger Anzeiger v. 13.7.85
bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist
damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich. Der
Bebauungsplan liegt bei der Gemeinde während der all-
gemeinen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 53, zu
jedermanns Einsichtnahme bereit. Auf die Rechtswirkung
des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a
BBauG wurde hingewiesen.

(Siegel) Olching, den 06.09.1985
.....
Zachmann, 1. Bürgermeister

Olching, den 17.04.1985
geändert 01.07.1985

Konrad Bogner

Konrad Bogner
Dipl. Ing. (FH)



LAGEPLAN M. 1:1000

A. Festsetzungen durch Planzeichen



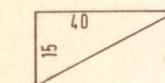
öffentliche Verkehrsfläche
als verkehrsberuhigte Straße



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Innerhalb der Sichtdreiecke ist
jede Art von Lagerung, Bebauung
und Bepflanzung über 1,0 m Höhe
über Oberkante Straßenmitte un-
zulässig. Ausgenommen sind
Einzelbäume mit einem Astansatz
über 3,0 m Höhe.

z.B. + 6.5 +

MASSZAHL 6.5 m

B. Hinweise durch Planzeichen



bestehende Grundstücksgrenzen



aufzulassende Grundstücksgrenze



bestehende Wohngebäude



bestehende Nebengebäude

z.B. 1217 / 3

bestehende Flurstücksnummer