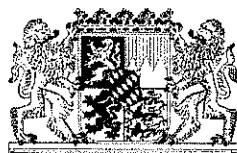


## Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 249/24

München, 10.07.2026



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                   | Uhrzeit   | Raum              | Ort                                                         |
|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mittwoch,<br>02.12.2026 | 10:00 Uhr | 202, Sitzungssaal | Amtsgericht München, Infanteriestra-<br>ße 5, 80797 München |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Esting  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil  | Sondereigentums-Art                                                  | SE-Nr. | Blatt |
|------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 4,145/1000 | i. Haus V im 7. Obergeschoss gelegenen Wohnung nebst Keller-<br>raum | 195    | 1754  |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                                      | Hektar |
|-----------|-----------|-------------------------|------------------------------------------------|--------|
| Esting    | 823       | Gebäude- und Freifläche | Ringstr. 12 und Hofmark-<br>str. 1, 3, 5 und 7 | 0,6355 |
| Esting    | 823/252   | Verkehrsfläche          | An der Senserstraße                            | 0,0291 |

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zi. Whg. zu rd. 45 m<sup>2</sup> Wfl. (7.OG), Balkon (Ri. Südwest), Kellerabteil zu rd. 2,5 m<sup>2</sup> Nfl., SNR  
an Garagenstellpl. (oberer Stellpl. im Duplexp.); Bj. ca. 1972

Lage: Ringstr. 12, 82140 Olching;

**Verkehrswert:** 230.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Kanzlei Kohlmeier Illenseher, Tel. 089 2350770, Fax: 089 23507724,

E-Mail: [illenseher@kohlmeier-illenseher.de](mailto:illenseher@kohlmeier-illenseher.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Linseis  
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift  
München, 05.10.2026

Paul, JVI'in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig